

UMOWA

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy Gminą Miasta Dębicy reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej, Zamawiającym, a

.....

mający swoją siedzibę w.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną dalej Wykonawcą

W rezultacie przeprowadzonego przez zamawiającego przetargu nieograniczonego w dniu (zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Usługi związane z oczyszczaniem i utrzymaniem terenów zieleni miejskiej oraz potoków na terenie miasta Dębicy” zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - a) Zapewnienie wywozu i składowania nieczystości zebranych w wyniku oczyszczania placów i innych terenów miejskich z zakresu przetargu,
 - b) Zbieranie nieczystości z potoków, obszarów zieleni oraz opróżnianie koszy ulicznych będzie się odbywać przez okres 12 miesięcy z wyłączeniem zbierania nieczystości w okresie opadów śniegu,
 - c) Grabienie liści i innych materiałów będzie obejmowało także ich zebranie i wywiezienie,
 - d) Koszenie traw będzie obejmowało ich zebranie po wykoszeniu i wywiezienie,
 - e) Wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu zrealizowanego zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - f) Ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego zbieranych nieczystości,
 - g) Ubezpieczenie placu robót,
 - h) Oznakowanie i zabezpieczenie niezbędnego terenu i ulic.

§ 2

1. Wykonawcy za wykonane prace przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego
2. Wynagrodzenie kosztorysowe brutto wyniesie: (słownie:)

3. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie ofertowym są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy
4. Wynagrodzenie płatne będzie w wysokości odpowiadającej ilości faktycznie wykonanych prac i wyliczone jako iloczyn cen zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 i ilości wykonanych czynności.

§ 3

1. Częstotliwość i zakres wykonywanych prac określona zostanie harmonogramami (w przypadku prac wykonywanych przez kilka miesięcy) i protokołami typowania prac (w przypadku prac jednokrotnych) przed przystąpieniem do prac przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego
2. Wykonawca deklaruje pełną dyspozycyjność przez okres 24 godzin na dobę (w nocy i w święta) i zapewni w przypadkach koniecznych podjęcie działań porządkowych w czasie 30 minut
3. Protokół typowania robót w przypadku prac koniecznych nieprzewidywalnych ustalonych w miejscu zdarzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę spisany zostanie w czasie do 24 godzin od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego (z wyłączeniem dni świątecznych i wolnych od pracy)
4. Prace związane z utrzymaniem zieleni i potoków winny zostać rozpoczęte w terminie do 3 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego
5. Pełna dyspozycyjność wykonawcy w czasie powodzi oraz silnych wiatrów (w zakresie drzew) z możliwością podjęcia działań w terminie do 30 minut od zgłoszenia przez Zamawiającego

§ 4

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego

§ 5

Nadzór nad wykonywanymi robotami w imieniu Zamawiającego sprawować będzie: Danuta Malczak, Marcin Jarosławski i Marek Kurzawa.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej

§ 7

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień 01.01.2009 r.
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień 31.12.2009 r.

§ 8

1. Wypłata wynagrodzenia następować będzie miesięcznie na podstawie dwóch faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty dostarczenia.
2. Jedna faktura obejmowała będzie roboty związane z oczyszczaniem i utrzymaniem terenów i placów zieleni miejskiej, druga faktura obejmować będzie roboty związane z oczyszczaniem i utrzymaniem potoków na terenie miasta Dębica.
3. W razie zwłoki w płatności należności Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

§ 9

1. Jeżeli w toku realizacji robót Zamawiający wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych - niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% podanej w §7 pkt.1, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia Zamawiającego udzielonego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie
2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających lub dodatkowych, na które są podane ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy rozliczenia dokonywane będą na podstawie zawartych w ofercie przetargowej nośników cenotwórczych natomiast ceny materiałów i sprzętu spoza kosztorysu wg. średnich notowań kwartalnych zeszytów SEKOCENBUD

$$\begin{aligned} R &= \dots \text{zł} \\ K_p &= \dots \%, (\text{odR,S}) \\ K_z &= \dots \%, (\text{odM.}) \\ Z(\text{odR,S,K}_p) &= \dots \% \end{aligned}$$

4. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie ofertowym są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy
5. W przypadku, kiedy Zamawiający wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu rozpoczęcia podanego w §2 pkt.1 - ceny robót podlegają negocjacom

§ 10

Strony wprowadzają odpowiedzialność za nienależyte lub nieterminowe wywiązywanie się z zadań określonych w umowie w następującej formie:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umownej usług.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego licząc od niezrealizowanego zakresu robót. Nie dotyczy to sytuacji określonej w art. 145 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

§ 11

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
4. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.
5. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
6. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy wymaga pisemnej zgody obu stron.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY